

## ПРОТОКОЛ

### ОТ ПРОВЕДЕНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДА В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ С АДРЕС:

гр. София, ж.к. ...., ул. ...., № ....., бл. .... вх. ....,

Днес, ..... г. в ..... (посочва се мястото на провеждане на събранието) се проведе общо събрание на собствениците, за което беше съобщено чрез лична покана и чрез залепване на .....(пример: външната врата на обекта) по реда на чл. 13 от Закон за управление на етажната собственост (ЗУЕС), при следния предварително обявен дневен ред:

1. ....
2. ....
3. ....

На събранието присъстваха лично или чрез представители .....бр. собственици, които притежават ..... на сто идеални части от общите части на етажната собственост, съгласно приложен списък, съдържащ имената на собствениците или техните пълномощниците и идеалните части, които притежават. Списъкът и копията от пълномощните са неразделна част от настоящия протокол.

Председателстващият събранието - .....  
- Председател на Управителния съвет/управителя обяви, че събранието има необходимия кворум и може да се проведе, тъй като присъстват лично или чрез представители собствениците на най-малко 67 на сто идеални части от общите части на етажната собственост (чл.15, ал.1 от ЗУЕС) с изключение на случаите по чл.17, ал.2, т.1-4 и 7.

**(ВАЖНО!** чл.15.(2) (Изм. - ДВ, бр. 57 от 2011 г.) Ако събранието не може да се проведе в посочения в поканата час поради липса на кворум по ал. 1, **събрането се отлага с един час**, провежда се по предварително обявения дневен ред и се смята за законно, ако на него са представени не по-малко от **33 на сто идеални части от общите части на етажната собственост**.

(3) (Нова - ДВ, бр. 57 от 2011 г.) Когато в случаите по ал. 2 липсва изискуемият кворум, **събранието се провежда на следващия ден**, а ако той е почивен или официален празник, в следващия работен ден, в часа и на мястото, посочени в поканата по чл. 13, ал. 1 за свикване на общото събрание. **Ако липсва необходимият кворум по ал. 1, събрането се провежда по предварително обявения дневен ред и се смята за законно**, колкото и идеални части от общите части на етажната собственост да са представени.)

По предложение на председателя на Управителния съвет/управителя с мнозинство от ..... на сто от представените идеални части от общите части на етажната собственост за протоколчик бе избран/а .....

**По т. 1 от дневния ред** се направиха следните изказвания и предложения:

.....  
.....

В резултат на направените изказвания и предложения с мнозинство от ..... на сто от представените идеални части от общите части на етажната собственост, Общото събрание на собствениците взе следното решение:

**Решение №** ..... –

.....

**По т. 2 от дневния ред се направиха следните изказвания и предложения:**

.....  
.....

В резултат на направените изказвания и предложения с мнозинство от ..... на сто от представените идеални части от общите части на етажната собственост, Общото събрание на собствениците взе следното решение:

**Решение № ..... –**

.....

**По т. 3 от дневния ред се направиха следните изказвания и предложения:**

.....  
.....

В резултат на направените изказвания и предложения с мнозинство от ..... на сто от представените идеални части от общите части на етажната собственост, Общото събрание на собствениците взе следното решение:

**Решение № ..... –**

.....

Председателят на Управителния съвет/управителя закри Общото събрание поради изчерпване на дневния ред.

Председателстващ Общото събрание:

.....

Протоколчик:

.....

**Важно** - Председателят на управителния съвет (управителят) в 7-дневен срок от провеждането на събранието се поставя на видно и общодостъпно място на входа на сградата съобщение за изготвянето на протокола. За поставяне на съобщението се съставя протокол от председателя на управителния съвет (управителя) и един собственик, ползвател или обитател, в който се посочва датата, часът и мястото на поставяне на съобщението. Копие от протокола от провеждане на общото събрание, заверен с надпис "Вярно с оригинала", и приложенията към него се предоставят на собствениците, ползвателите или обитателите, а в случаите по чл. 13, ал. 2 се изпраща на посочената електронна поща или адрес в страната. Когато в случаите по чл. 13, ал. 2 лицето не е посочило електронна поща или адрес в страната, на които да се изпращат копия на протоколи, то се смята за уведомено с поставяне на съобщението.

## СПИСЪК

НА СОБСТВЕНИЦИТЕ И ПЪЛНОМОЩНИЦИТЕ,  
ПРИСЪСТВАЛИ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ,  
ПРОВЕДЕНО НА .....

ап. №	Трите имена на собственика	Трите имена на пълномощника и № на пълномощното	% идеални части от общите части на сградата

Настоящият списък и приложените към него копия от пълномощни са неразделна част от протокола от проведеното Общо събрание на собствениците на самостоятелни обекти в сграда в режим на етажна собственост с адрес: .....  
.....

**Председателстващ**  
Общото събрание: .....

**Протоколчик:** .....